



"مداح" رئیس هیات مدیره کانون خبرنگان کشاورزی

اشاره:

تولیدکنندگان نمونه بخش کشاورزی و روستایی به عنوان رهبران فنی ماهر نقش ویژه ای در بخش کشاورزی دارند و انتقال تجربیات و آموخته های ارزشمند آنان به عنوان الگوهای موفق می تواند مورد استفاده سایر تولیدکنندگان و بهره برداران قرار گرفته و موجبات رفایت سالم را در بین تولیدکنندگان روستایی برای تولید بهینه فراهم آورد.

بدون شك حضور فعال و مشاركت مستمر بهره برداران در فعالیتهای مرتبط با خود و جامعه از مهمترین عوامل پالندگی و توسعه جوامع روستایی می باشد و در فرآیند توسعه پایدار نیز نهادهای مشارکتی، نقش تعیین کننده ای در تسریع رشد اقتصادی، اجتماعی، سیاسی و فرهنگی دارند. استراتژی رشد کشاورزی پایدار تنها زمانی به موفقیت کامل دست می یابد که در هر طرح و برنامه ها نقش اساسی به کشاورزان داده شده و با جلب مشارکت و ساماندهی آنان در سطح ملی و محلی و ایجاد تشکلیها و نهادهای مشارکتی، زمینه های نهادهینه شدن آنان فراهم گردد. با تاکید وزیر جهاد کشاورزی بر ایجاد، تقویت و حمایت تشکلیها، اونویت اولیه و اصلی این وزارتخانه بر ایجاد تعامل و ارتباط مناسب با تشکلیها و نهادهای مردمی بنا نهاده شده است. مجمع ملی خبرنگان کشاورزی یکی از تشکلهایی است که از سال ۸۲ با حضور منتخبان ملی و استانی طی جلسه ای که از سوی دفتر برنامه ریزی توسعه تشکلهای بخش کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی با انتخاب نمونه های کشوری تشکیل گردید و در پی آن شعب استانی نیز تحت عنوان کانون تشکیل شد.

از فعالیت کانون خبرنگان کشاورزی استان هرمزگان حدود



مدیر زراعت سازمان جهاد کشاورزی هرمزگان با اعلام‌افضل‌کشت پیاز گفت: ۹هزار هکتار از زمین‌های

دو سال می گذرد. جهت آشنایی بیشتر با فعالیتهای این کانون گفتگویی با "اسحق مداح" رئیس هیئت مدیره کانون خبرنگان کشاورزی و دکتر" وکیلی پور"مدیرعامل این کانون انجام شده است که با هم می خوانیم:

رئیس هیئت مدیره کانون خبرنگان کشاورزی در خصوص اهمیت و ضرورت ایجاد تشکلهای کشاورزی گفت: شناخت نیازهای کشاورزان و دفاع از حقوق آنان و نیز هدایت صحیح آنان در جهت تولید محصولات کشاورزی، نگهداری و بازاریابی محصولات به منظور سودآوری مستلزم تلاش معین، منظم و سازمان یافته در قالب ایجاد تشکلی منسجم و برخوردارسته از خود کشاورزان است تا ضمن کمک در برطرف نمودن مشکلات بخش کشاورزی بتواند یاری بخش این قشر زحمتکش جهت نیل به اهداف توسعه

یافته باشد.
"اسحق مداح" با اشاره به فعالیتهای کانون خبرنگان کشاورزی اظهار داشت: با تشکیل چنین تشکلهایی می توان ازتجربیات آنها استفاده کرد. زیرا به عنوان واسطه ای بین کشاورزان و مراکز تحقیقاتی می باشند.

وی با تقدیر از حمایتهای مهندس "نصوری"، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان هرمزگان در زمینه فعالیت تشکل خبرنگان کشاورزی تصریح کرد: مجمع خبرنگان یک موسسه غیر دولتی و غیر انتفاعی است که به عنوان نماینده جامعه کشاورزی می تواند در شاخص های اقتصادی خرد و کلان کشور تاثیر گذار باشد و به منظور حفظ و افزایش سهم جهانی فرصت اقتصادی و نیز فراهم نمودن موجبات رشد و توسعه اقتصادی کشور در بخش کشاورزی از طریق شناسایی، سازماندهی و تبادل افکار و بیان آراء و نظرات جمعی مدیران و کشاورزان، شرایط مطلوب رقابتی را جهت ارتقاء و توسعه هرچه بیشتر بنگاههای کشاورزی در اقتصاد فراهم سازد.

مداح گفت: تشکل خبرنگان کشاورزی برخواسته

از جامعه کشاورزان است و شامل کشاورزی، باغداری، زراعت، دامداری، صید و صیادی و سایر فعالیتهای می باشد و دراین راستا کشاورزان پیشرو و خیره با فعالیتها و تجربیات خود نقش مشارکتی قوی و موثری ایفا خواهند نمود.
وی با اشاره به فعالیت اعضای کانون و انجمن های خبرنگان کشاورزی در سطح استان اظهار داشت: کانون خبرنگان کشاورزی که از سال ۸۲ فعالیت خود را آغاز نموده است یک تشکل نوپاست و زمینه برای فعالیت آن نیز فراهم شده است بطوریکه به عنوان یک تشکل منسجم و واقعی که برآمد از جامعه کشاورزان است در جلسات استانی و شهرستانی حضوری فعال دارد. رئیس هیئت مدیره کانون خبرنگان کشاورزی در خصوص مسائل و مشکلات پیش روی این تشکل

نیز اظهار داشت: تلاش مجمع ملی این تشکل در اجرای اساسنامه بسیار موثر است و اگر این امر بطور واقعی محقق نشود، در رسیدن به اهداف اصلی با مشکلاتی مواجه خواهیم بود بنابراین باید در مسائل مهم بخش و اتخاذ تصمیمات نظرخواهی صورت گیرد و مسائل و راهکارهای مورد نظر کانونها نیز در تصمیم گیری ها موثر واقع شود.

وی درپاسخ به این سؤال که تعدد تشکلهای موجود در همه زیر بخشهای کشاورزی خللی در تحقق اهداف وارد می کند یاخیر، تاکید کرد:به هیچ عنوان از تعدد تشکلیها ناراضی نبوده بلکه استقبال هم می کنیم چرا که بخش کشاورزی ما بسیار گسترده بوده و نیازمند زحمتکش کشاورز که طی سالهای خشکسالی دچار خسارتهای زیادی شده اند با آسودگی و اطمینان به تولید بپردازند.



۱۰هزار هکتار از زمین های کشاورزی هرمزگان زیر کشت پیاز رفت

وی رقم عمده کشت شده پیاز در مزارع این استان را از نوع هیبرید زودرس عنوان کرد وگفت: از هرهکتار مزرعه ۲۵تن محصول برداشت می شود.
به گفته وی: کشت عمده پیاز در استان هرمزگان در شهرستان های بندرعباس و میناب انجام می شود. "صادقی" همچنین گفت:انتقال نهال گوجه فرنگی در زمین های این استان آغاز شده و امسال حدود ۱۲ هزارهکتار زیرکشت این محصول می رود که پیش بینی می شود ۳۵ هزارتن محصول خارج از فصل برداشت شود.

وی اظهارداشت: این درحالی است که مزارع گوجه فرنگی در شهرستان پارسپا به مرحله گل دهی

رسیده‌اند.

در اطلاعات منتشرشده سازمان جهادکشاورزی هرمزگان از این استان بعنوان یکی از مراکز عمده و اصلی کشت سیب زمینی، پیاز و گوجه خارج از فصل(زمستانه) کشور نام برده شده است که عرضه تولیدات آن تاثیر بسزایی در تعادل بازار این محصولات دارد. همچنین سطح زیرکشت زمین های کشاورزی این استان ۵۸هزارهکتار با تولید حدود دو میلیون تن محصول ذکر شده است.

این آمار افزوده است: از ۷۶ هزار هکتار سطح زیرکشت زراعی سالانه بیش از یک میلیون و ۲۰۰هزارتن محصول برداشت می شود.

رئیس هیئت مدیره کانون خبرنگان کشاورزی هرمزگان در گفتگوی اختصاصی با دریا تاکید کرد:

تشکلهای کشاورزی باید حامی و مدافع حقیقی کشاورزان باشند



"وکیلی"مدیرعامل کانون خبرنگان کشاورزی

بخش کشاورزی و نیز عدم استفاده بهینه از توانایی ها و ظرفیت های بالقوه تشکلیها در اهداف بخش کشاورزی وجود خواهد آمد.

وی با اشاره به اهداف کانون خبرنگان کشاورزی استان گفت: مهمترین هدف از ایجاد کانون خبرنگان کشاورزی ایجاد شرایط مساعد برای حمایت های صنفی از تولیدکنندگان و بهره برداران بخش کشاورزی است و همچنین ارتقاء سطح دانش فنی تولیدکنندگان برتر کشاورزی از طریق مبادله اطلاعات، ارتباط بامراکز علمی تحقیقاتی مرتبط با بخش کشاورزی وتوسعه روستایی و نیز پیگیری امور قانونی تولیدکنندگان بخش از جمله اهداف دیگر این کانون است.

مدیر عامل کانون خبرنگان کشاورزی با بیان اینکه انجمن خبرنگان کشاورزی نیز در تمامی شهرستانهای استان هرمزگان فعال شده است یادآور شد: برگزاری جلسات استانی و ملی، پیگیری مشکلات کشاورزان، نشست با مسئولان و ایجاد تعامل در جهت رفع مسائل و مشکلات کشاورزان، حضور در همایشهای ملی، پیگیری و مکاتبات جهت تامین سوخت مورد نیاز ماشین آلات کشاورزی، تشکیل تعاونی مسکن جهت رفاه حال کشاورزان فاقد مسکن، برگزاری جلسات به منظور پیگیری تشکیل صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی با هدف ارائه تسهیلات به کشاورزان در آینده و نیز حضور این تشکل در جلسات کارگروه آب کشاورزی و منابع طبیعی و همچنین حضور انجمن ها در جلسات شورای اداری شهرستانها بطور مستمر از جمله فعالیتهای این کانون می باشد.

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان حاجی آباد خبر داد

تولید بیش از ۹ هزار تن محصول خرمای پیارم در شهرستان

اجرای طرحهای طوبی و پوشش خوشه نخیلات، تامین نهادهای کشاورزی و اجرای طرح های آبیاری تحت فشار افزایش این محصول را شاهد باشیم.
مدیر جهاد کشاورزی شهرستان حاجی آباد تاکید کرد: سطح زیر کشت خرمای شهرستان حاجی آباد ۵۰ هزار و ۵۰۰ هکتار است که از این میزان حدود ۱۵۰۰ هکتار آن به کشت خرمای پیارم اختصاص دارد. گفتنی است: رقم خرمای پیارم بهترین رقم تجاری خرمای کشور و بسیار مرغوب بوده و از بازاریابستی مناسب و ارزش اقتصادی و صادراتی زیادی برخوردار است.

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان حاجی آباد گفت: پیش بینی می شود تا پایان برداشت فصل خرما در این شهرستان حدود ۹هزار و ۷۵۰ تن خرما رقم پیارم برداشت شود.
به گزارش ایسنا، "منصور شفیعی" افزود: برداشت خرمای پیارم از اواخر شهریورماه در مناطق این شهرستان آغاز شده و تا آخر آبان ماه نین ادامه خواهد داشت.وی خاطرنشان کرد: سال گذشته از نخیلات حاجی آباد حدود ۹هزار و ۴۵۰ تن خرمای پیارم برداشت شده که پیش بینی می شود امسال به دلیل

آگهی مزایده

اجرای احکام حقوقی دادگستری بندرعباس به موجب پرونده اجرایی ۲۸۶/۱/۸۵ که محکوم علیه آقای میرزا اوژند فرزند محمد به استناد رای شماره ۱۰۴۹-۸۴/۹/۲۸-شعبه ششم دادگاه حقوقی بندرعباس و دادنامه شماره ۸۲-۸۵/۲/۱۴-شعبه چهارم تجدیدنظر استان هرمزگان محکوم به پرداخت مبلغ- /۰۰۰/۷۵۱/۱ ریال به عنوان هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید ۸۲/۱۱/۲۲ لغایت یوم الوصول بر اساس نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی و پرداخت حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی در حق محکوم له عبدالغفور زارعی و پرداخت مبلغ- /۰۰۰/۵۰۰/۴ ریال بابت نیم عشر اجرایی گردیده است. موضوع مزایده: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واحد غرب واقع در طبقه همکف متعلق به آقای میرزا اوژند فرزند محمد که طبق اظهارات محکوم له بر اساس مباحثه نامه عادی به محکوم علیه میرزا اوژند واگذار شده به میزان فوق توقیف شده و اقع در شهرستان بندرعباس پروژه ۹۰ هکتاری آزادشهر خیابان پاسداران خیابان غدیر کوچه غدیر ۳ درب سمت راست با مشخصات ملک مورد نظر شامل یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت هشتاد و هفت متر و سی و هفت دسیمتر مربع قطعه سوم تفکیکی دارای پلاک باقیمانده هشت هزار و چهارصد و سی و سه فرعی از سه اصلی باقی مانده مفروز و باقیمانده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو بندرعباس که به قدرالسهم از عرصه زیربنا و مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرایی آن سهیم است ملک مذکور در یک مجتمع دو طبقه دو واحدی واقع در طبقه همکف قطعه سوم تفکیکی به آدرس بندرعباس پروژه ۹۰ هکتاری آزادشهر خیابان سپاه پاسداران خیابان غدیر کوچه غدیر ۳ درب سمت راست (اشترک آب ۵۲۲۲۶ (تلفن: ۳۳۴۶۶۲۷۵ که بر اساس پایان کار شماره ۵۳۳۰/۲/۱/ ش مورخه ۱۳۸۰/۳/۲۶ عملیات ساختمانی آن به اتمام رسیده و سپس سند رسمی آن به طور مشاعی (هرکدام سه دانگ مشاع) بنام آقای عبدالغفور زارعی فرزند محمد دارنده شناسنامه شماره شش بندرعباس بشماره ثبت ۳۳۳۳۰ صفحه ۲۸۹ شماره ملک ۳/۸۴۳۳ دفتر ۱۷۹ و آقای بهروز اسن فرزند علی اکبر دارنده شناسنامه شماره یکهزارو نه بندرعباس (بشماره ثبت ۳۳۳۲۹ صفحه ۲۸۶) صادر گردیده است و یک مجتمع دو طبقه دو واحدی رسمی صادره فوق معامله و نقل و انتقالی صورت نگرفته است اما آقای عبدالغفور زارعی بموجب وکالت نامه شماره ۶۰۳۴۲ مورخه ۱۳۷۷/۱۰/۱۰ و بر اساس قولنامه بدون تاریخی که احتمالا در تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۴ منعقد گردیده است آپارتمان مسکونی مذکور را به آقای میرزا اوژند فرزند محمد دارنده شناسنامه شماره ۲۵۳۳ صادره از کویت واگذار نموده است (بر اساس نظریه کارشناسی) ولی تاکنون انتقال رسمی روی سند مالکیت صورت نگرفته است ملک مذکور دارای پلاک ثبتی هشت هزار و چهارصد و سی و سه فرعی از سه اصلی باقی مانده مفروز و باقی مانده از پلاک فرعی و اصلی مذکور واقع در بخش دو بندرعباس که به قدرالسهم از عرصه و مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرایی آن سهیم است.

۱-نام و نام خانوادگی صاحب ملک: ملک مورد مزایده مذکور به شرح فوق بر اساس قولنامه بدون تاریخی که احتمالا در تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۴ منعقد گردیده است و بموجب وکالت نامه شماره ۶۰۳۴۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۰/۱۰ توسط محکوم له آقای عبدالغفور زارعی به محکوم علیه آقای میرزا اوژند فرزند محمد دارنده شناسنامه شماره ۵۲۳۳ صادره از کویت واگذار شده است.

۲-محل وقوع ملک و توصیف اجمالی آن و تعیین اینکه ملک محل سکونت و پیشه یا تجارت با زراعت و غیره است. ملک مورد مزایده واقع در طرح ۹۰ هکتاری آزادشهر خیابان سپاه پاسداران خیابان غدیر کوچه غدیر ۳ درب سمت راست (اشترک آب ۵۲۲۲۶ (تلفن ۳۳۴۶۲۷۵ وضعیت اعیانی ملک: آپارتمان مذکور در یک مجتمع دو واحدی دو طبقه همکف واقع دارای دواتاق خواب، سالن، آشپزخانه، حمام، توالت می باشد کف حیاط و آپارتمان موزائیک نمای ساختمان و دیوار حیاط آجرنما و بند کشی ،درب حیاط ماشین رو و نفرو و فلزی، درب ورودی و پنجره فلزی مشبک و شیشه درب اتاق ها و کمدما چوبی، بدنه و سقف اتاق ها و سالن ها گچ کاری و سفیدکاری ،بدنه آشپزخانه و سرویس ها کاشیکاری، کف آشپزخانه و سرویس ها سرامیک دارای دو و نیم متر کابینت پایین و بالای فلزی دارای یک انشعاب آب یک دوم اینچ یک انشعاب برق سه فاز ۲۵ آمپر یک خط تلفن می باشد. سقف تیرچه بلوک و شنان عمودی و افقی بتنی.

۳-تعیین اینکه ملک ثبت شده است یا نه. ملک ثبت شده دارای سند مالکیت می باشد.

۴-تعیین اینکه ملک در اجاره است و یا نه و اگر در اجاره است مدت و میزان اجاره: آپارتمان مذکور ملک مورد مزایده در حال حاضر بر اساس اظهارات و نظریه کارشناسی در اجاره یک خانواده می باشد که به میزان شش میلیون تومان رهن و اجاره ماهیانه یکصد هزار تومان است و تاریخ اجاره از مهرماه ۱۳۸۵ لغایت مهرماه ۱۳۸۶ بمدت یکسال می باشد که طبق نظریه شماره ۸۶/۷/۲۸-۸۶/۷/۲۹ کارشناس آقای علی زارعی اظهار می داشتند که میزان ودیعه یک میلیون تومان و مبلغ اجاره ماهیانه یکصد هزار تومان است و از طرفی آقای اوژند اظهار می کردند که مبلغ ودیعه شش میلیون تومان و مبلغ اجاره یکهزار تومان است (تصویر قرارداد اجاره به روئیت نرسیده و مبلغ اجاره ماهیانه بطور روشن مشخص نگردیده)

۵-تصریح به اینکه ملک مشاع است یا مفروز و چه مقدار از آن فروخته می شود. طبق نظریه کارشناسی ملک مذکور مشاع می باشد که سه دانگ مشاع آن به نام آقای عبدالغفور زارعی فرزند محمد دارنده شناسنامه شماره شش بندرعباس بشماره ثبت ۳۳۳۳۰ صفحه ۲۸۹ دفتر ۱۷۹) و سه دانگ مشاع دیگر بنام آقای بهروز اسن فرزند علی اکبر دارنده شناسنامه شماره یکهزار و نه بندرعباس بشماره ثبت ۳۳۳۲۹ دفتر ۱۷۹ صفحه ۲۸۶ (که ششدانگ ملک مورد مزایده به فروش می رسد.

۶-تعیین حقوقی که اشخاص نسبت به آن ملک تحت هر عنوان دارند. غیر از موارد فوق مدرک دیگری روئیت و مشاهده نگردیده که حاکی از حقوق شخص یا اشخاص دیگری در ملک مذکور باشد.

۷-قیمتی که مزایده از آن شروع می شود: ۲۹۷۰۵۸۰۰۰ ریال دویست و نود و هفت میلیون و پنجاه و هشت هزار ریال

۸-ساعت و روز و محل مزایده ساعت ۱۱ صبح مورخه ۸۶/۹/۱۴ روزچهارشنبه. محل مزایده دفتر اجرای احکام حقوقی دادگستری بندرعباس می باشد. و فعلاً در اختیار میرزا اوژند فرزند محمد می باشد و ملک مورد مزایده به مبلغ- /۰۰۰/۵۸۰۲۹۷ ریال ارزیابی و کارشناسی شده است با شرایط زیر از طریق مزایده کتبی به فروش می رسد.

۱-فروش نقدی است حداکثر مهلت پرداخت بهاء یک ماه می باشد.

۲-کلیه هزینه های مربوط به معامله از هر قبیل و از هر جهت به عهده خریدار است.

۳-پیشنهادهندگان باید قبل از انجام مزایده در تاریخ روز مزایده با هماهنگی اجرای احکام ٪ ۱۰ مبلغ ارزیابی شده را به صورت سپرده نقدی به حساب شماره ۸۰۰۸۰۹۵۰۲۱۷۱ نزد بانک ملی شعبه دادگستری تودیع و قبض سپرده را به این اجرا تحویل نمایند.

۴-اجرای احکام در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۵-مزایده در ساعت ۱۱ ظهر روز چهارشنبه تاریخ ۱۳۸۶/۹/۱۴ به صورت حضوری بعمل می آید و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید.

۶-در صورتیکه برنده تا یک ماه از جلسه مزایده و با انقضای مهلت از پرداخت بها، مورد مزایده خودداری نماید مسئول کسر احتمالی قیمت و خساراتی که از تجدید مزایده حاصل شود خواهد بود که بدوا از سپرده اوستیفا می شود و سپرده تا تعیین کسر قیمت و خسارات وارده مسترد نخواهد شد و متقاضیان شرکت در مزایده می توانند برای کسب اطلاع بیشتر به اجرای احکام حقوقی دادگستری بندرعباس مراجعه نمایند.

مدیر اجرای احکام حقوقی دادگستری بندرعباس